

**tisková zpráva Praha, 3. června 2021**

**AFI Europe dokončila akvizici Avenir Business Parku v praze za 66,5 milionu eur**

**Společnost AFI Europe rozšířila své kancelářské portfolio o další nemovitost. K areálům Classic 7 Business Park, AFI Karlín, AFI Vokovice a budově AFI City 1 nově patří také Avenir Business Park v Praze 5 – Nových Butovicích. Ten společnost koupila od fondu EPISO 4 z britské společnosti Tristan Capital Partners za 66,5 milionu eur. Prémiový kancelářský komplex s celkovou pronajímatelnou plochou více než 25 600 m2 je téměř stoprocentně obsazen. Mezi dlouhodobé nájemce se řadí společnosti jako ČSOB (patří do skupiny KBC Group), ING, Porsche, McDonald’s, Conduent, Dermacol, Simac Technik či Coloplast.**

„Avenir Business Park nabízí prémiové kancelářské prostory s flexibilním uspořádáním ve strategické lokalitě umožňující rychlé dopravní spojení jak do centra města, tak na mezinárodní letiště. V kombinaci s bohatou občanskou vybaveností v blízkém okolí se těší dlouhodobému zájmu významných mezinárodních nájemců. Vzhledem ke všem těmto skutečnostem perfektně zapadá do našeho současného portfolia, která dále rozvíjí a posouvá novým směrem – od výstavby a správy vlastních developerských projektů směrem k budování silného nemovitostního portfolia generující dlouhodobé zisky,“ komentuje **Doron Klein, ředitel společnosti AFI Europe pro Českou republiku.**

Avenir Business Park je držitelem zelené certifikace BREEAM In-Use ve stupni Very Good. Nachází se hned vedle obchodního centra Galerie Butovice a nabízí kancelářské prostory třídy A s flexibilním uspořádáním od 200 do 3 500 metrů čtverečních. Součástí areálu je nádvoří plné zeleně s restaurací a kavárnou. Avenir je snadno dostupný městskou hromadnou dopravou, ovšem nechybí ani dostatek parkovacích stání v podzemním parkovišti.

***AFI EUROPE Czech Republic*** *je předním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí. V České republice společnost působí od roku 1997, kde dokončila celou řadu úspěšných projektů: nákupní centra Palác Flora a AFI Palác Pardubice, rezidenční komplexy Korunní Dvůr, Tulipa Rokytka, Tulipa Modřanská rokle a Tulipa City nebo logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských nemovitostí dosud realizovala tři fáze administrativního centra Classic 7 Business Park, AFI Karlín, AFI Vokovice a AFI City 1. V procesu výstavby je rozsáhlé portfolio nájemních bytů, které vyrostou v projektech Tulipa Karlín v Praze 8, Tulipa Třebešín v Praze 3 a v multifunkčním areálu AFI City na městském brownfieldu v Praze 9 u stanice metra Kolbenova.*

 **Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

Denisa Kolaříková Kamila Čadková

denisa.kolarikova@crestcom.cz kamila.cadkova@crestcom.cz

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609